

PERLANTIKAN PENTADBIR HARTA PUSAKA SEBAGAI PENYELESAIAN
PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA

MUHAMMAD MUHAIZAN BIN ABDULLAH

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

PERLANTIKAN PENTADBIR HARTA PUSAKA SEBAGAI PENYELESAIAN
PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA

MUHAMMAD MUHAIZAN BIN ABDULLAH

Projek Sarjana ini dikemukakan sebagai memenuhi
Sebahagian daripada syarat penganugerahan
Ijazah Sarjana Sains (Pentadbiran Dan Pembangunan Tanah)

Fakulti Geoinformasi Dan Harta Tanah
Universiti Teknologi Malaysia

JUN 2013

DEDIKASI

Insan Teristimewa

Ayahanda Hj. Abdullah bin Hj. Zulhasnan dan Bonda Samsiah binti Hod

Terima kasih di atas segala pengorbanan, dorongan dan doa kalian....

Tidak akan kulupakan bahkan menjadi kekuatan dan semangat buatku

Ku pohon doa restu dan keredhaanmu di dunia dan akhirat....

Buat isteri tersayang,

Segala galakan dan pengorbanan yang telah diberikan tidak dapat dibalas sepanjang

hayat. Buat puteri tersayang, Nur Amna Najiha, jadikan ini sebagai satu cabaran dan

dorongan untuk mencapai kejayaan dalam ilmu pengetahuan.

Para Pensyarah dan Warga Pendidik yang ku hormati,

Terima kasih atas ilmu dan tunjuk ajar yang dicurahkan dan tidak dapat dibalas,

Halalkan segalanya.

Sahabat-sahabat dan rakan-rakan seperjuangan yang kuingati dan kenangi,

Segala kenangan dan kemesraan kita bersama dalam kursus ini akan kukuh dalam

ingatan selamanya.

PENGHARGAAN

Syukur Alhamdulillah, segala puji-pujian bagi Allah Taala, Tuhan semesta alam. Selawat dan salam ditujukan kepada junjungan besar, Nabi Muhammad S.A.W. Setinggi-tinggi rasa kesyukuran kepada Allah Yang Maha Agung kerana dengan izinNya telah memberikan kepada saya peluang dan kekuatan untuk menyiapkan Projek Sarjana ini. Sekalung budi dan terima kasih saya kepada semua yang terlibat secara langsung atau tidak langsung dalam usaha menyiapkan penulisan ini terutamanya kepada Dr. Khadijah Hussin, Prof Dr. Megat Mohd Ghazali Megat Abd Rahman, Prof Madya Mohammad Tahir Sabit, Prof Madya Mohd Zahib Bin Deraman, Dr. Rubiah Suratman, Prof Norhani, Dr. Nazri yang banyak memberikan tunjuk ajar dan sokongan. Penghargaan juga untuk individu-individu dan jabatan-jabatan yang terlibat membantu dalam memberikan maklumat dan pandangan dalam menyiapkan tugas ini. Akhir sekali diucapkan terima kasih kepada semua rakan seperjuangan dan sesungguhnya kenangan bersama kalian adalah satu memori indah yang tidak dapat dilupakan.

ABSTRAK

Maksud Firman Allah S.W.T dalam Surah al-Anbiya' 21:35 iaitu "Tiap-tiap diri akan merasai mati, dan Kami menguji kamu dengan kesusahan dan kesenangan sebagai cabaran; dan kepada kamilah kamu semua akan dikembalikan". Setiap yang hidup akan mati. Begitulah kesudahan hidup manusia di dunia sebagaimana yang telah ditakdirkan oleh Allah S.W.T. Apabila jenazah si mati selamat dikebumikan, tanggungjawab waris-warisan seterusnya adalah membahagikan harta peninggalan si mati kepada waris-warisan yang berhak dengan syarat terlebih dahulu iaitu i) menyelesaikan bayaran urusan pengebumian, ii) menjelaskan hutang-piutang si mati dan iii) menunaikan wasiatnya jika ada. Segerakan pembahagian pusaka kerana apabila seseorang itu meninggal dunia, secara automotik harta kepunyaan si mati berpindah hak kepada waris-warisan. Kajian ini dilakukan adalah bertujuan untuk mengkaji kefahaman masyarakat terhadap agensi-agensi yang diwujudkan dalam mengendalikan tuntutan pusaka di Malaysia dan seterusnya kefahaman terhadap perintah perantaraan pentadbir yang dikeluarkan oleh Seksyen Pembahagian Pusaka, JKPTG dikaji samada pihak-pihak yang terlibat dalam pengurusan harta pusaka ini memahami atau tidak. Data primer diperolehi melalui temubual dengan Pegawai Pusaka Kecil, pengamal undang-undang dan orangramai. Data sekunder pula diperolehi melalui pembacaan buku-buku teks, kertas seminar, kajian terdahulu, akta-akta, enakmen-enakmen dan pekeliling serta panduan yang terlibat dalam urusan pembahagian harta ini. Data ini telah dianalisis secara kualitatif dan deskriptif. Segala penemuan dan cadangan penyelesaian di dalam kajian ini dapat menjadi pemankin kepada pindaan undang-undang yang berkaitan dan memperkembangkan lagi sistem pengurusan harta pusaka di Malaysia.

ABSTRACT

The meaning of the Word of Allah in Surah al-Anbiya' 21:35 of "Every soul must taste death, and We try you by evil and by good by way of probation; and to Us you shall be brought back". Every human life will certainly die. That's the end of human life on earth as was destined by God. When the corpse of the deceased buried, next heirs responsibility is to divide the assets of the deceased to the heirs entitled, subject to the conditions that i) settlement of the funeral arrangements, ii) explaining the debts of the deceased and iii) fulfill his will, if any. Prompt division of inheritance is needed because when a person dies, the property will automatically transfer the rights belong to the deceased's heirs. This study was designed to examine understanding of the established agencies in dealing with inheritance claims in Malaysia and administrator's understanding of the order of appointment issued by the Small Estate Distribution Section, JKPTG examined whether the parties involved in the management of the estate is understand or vice versa. Primary data obtained through interviews with the Small Estates Officer, legal practitioners and the public. Secondary data were obtained through reading text books, seminar papers, previous studies, acts, enactments, circulars and guidelines involved in the distribution of the property. These data have been analyzed in qualitative and descriptive. Findings and proposed solutions in this study can be used to make an amendments to laws related to and enhance the system of estate management in Malaysia.